

土地所有権、放棄可能に 法制審原案 個人対象、所有者不明対策で

2019/12/4付 | 677文字 [有料会員限定]

保存 共有 印刷 その他

法制審議会（法相の諮問機関）の所有者不明土地対策を議論する部会（部会長・山野目章夫早大大学院教授）は3日、中間試案の原案をまとめた。民法で認めていない土地所有権の放棄について「所有を巡り争いが起こっておらず、管理も容易にできる」ことを条件に、個人に限って認めることを盛り込んだ。

法制審は2020年1月から意見を公募し、同年9月までに要綱案をまとめる。政府は20年秋にも想定される臨時国会に、民法や不動産登記法の改正案の提出をめざす。

土地の所有権は適正な管理や税金の支払いなどの義務を伴うものだ。所有権の放棄は、課税逃れや管理費用を国に転嫁するなどのモラルハザードを招きかねないとの懸念が根強く、現行の民法は認めていない。

法制審部会の議論では人口の都市集中や少子高齢化の進行を受け、遠方の土地を手放したいと考える人が多くなると指摘があった。親など被相続人の死後に相続した土地を管理できなくなり放置することは、所有者不明土地の発生要因ともされている。

中間試案の原案は、放棄できる主体を「自然人」に限定し、法人による放棄は認めない。放棄された土地をいったん国に帰属させ、地方自治体が希望すれば取得できるしくみを検討する。地方の事情に詳しい自治体の方が再開発など土地の使い道を見いだしやすいからだ。

所有者不明土地の発生原因は、相続時の登記変更忘れなども深刻だ。中間試案の原案は、不動産を相続する人が誰なのかをはっきりさせるため、被相続人が亡くなった際に相続登記の申請を義務付ける。手続きを簡素化する代わりに、一定期間内に登記しなければ罰則を設けることを検討する。

保存 共有 印刷 その他

類似している記事（自動検索）

土地所有権の放棄可能に 所有者不明対策 法制審原案

2019/12/3 18:01



【社説】 登記義務化を柱に総合的な土地対策を

2019/2/26 19:05



不明土地対策2段階で 政府、新法案を閣議決定

2019/2/22 23:30



所有者不明土地、激増に備え 法相、法制審に諮問へ

2019/2/8 20:24

速報

- 9:15 薬価0.9%引き下げへ、厚労省、年度診療報酬改定
- 9:11 日経平均、続落して始まる安の2万3186円
- 9:11 日経平均、続落で始まる円上昇で売り
- 9:08 日電産、米モーションコンピュータの株式90%取得

共同印刷グループ 新コーポレートブランド

TOMORROW

共にある、未来

共同印刷株式会社

日経からのお知らせ

電子版が部門賞受賞 タイポグラフィ賞

台風19号 救援募金受け付け

会員向け新着情報【日経コンシェルジュ】

Paraviが電子版とセットでお得に！

おすすめ情報

粋な時間を過ごしたい 至福の居酒屋

「GSOMIA」から見えた韓国の論理
事業投資プロジェクトを成功に導く！

5分で診断、あなたの市場価値

歩行を支える腸腰筋、転ばぬ先の鍛錬

南の島にセカンドハウス 今すぐ検索

接待の日程調整、いつから始める？

オウケイウェイヴ、創業期の起死回生

[PR]

小山薫堂×REGAL

一生付き合えるものを選んでいきたい

関連キーワード

山野目章夫

法制審議会

土地所有権

放棄

原案

個人対象

土地対策

＜電子版トップ

PR あなたの年収は適正ですか？10分で診断できます／日経キャリアNET

PR 定額手数料のマンション売却で106.2万円もオトクに 東京レジデンスマーケット

PR 未来ショッピング限定カラーで登場！クラウドファンディングで大注目の財布

PR あなたの年収は適正ですか？10分で診断できます／日経キャリアNET

PR 東京レジデンスマーケットでマンション売却 手数料49.8万円 大阪 埼玉も拡大

PR 仲介手数料が定額49.8万円でお得に売る方法とは？／マンションマーケット

PR 神田ビル1棟すべてコワーキングスペースの自由席も使い放題 日経OFFICE PASS

PR シェアオフィス使い放題 日経OFFICE PASSならいつ入会しても1カ月間15,258円

PR 「企業からのお知らせ」掲載企業をこちらでご確認いただけます

PR 【大阪開催】参加無料！RPA/AIの導入で効率化を実現！／日経BizGateセミナー

PR 東京駅八重洲口の上質空間 出張にも便利な日経OFFICE PASSは法人契約できます

PR 自宅マンション スマート売却なら手数料49.8万円 東京レジデンスマーケット

PR 最新のサービスやイベント情報をお届けします【日経電子版コンシェルジュ】

PR スキマ時間に動画で学ぶ資産運用（無料）／セミナーセルフマネー

PR 六本木ヒルズで本格コーヒーを堪能 月額定額シェアオフィスは日経OFFICE PASS

PR 行けなかったあのセミナー「動画」で視聴できるんだ！／セミナーセルフ

PR 仲介手数料が定額49.8万円でお得に売る方法とは？／マンションマーケット

PR 資産運用・動画見放題♪スキマ時間を有効活用／セミナーセルフマネー

[PR]トレンドウォッチ

一覧>

やってみなはれ物語

世界へ向けて「やってみなはれ」10年目社員のやり抜く力／サントリ

イクメンフォーラム

男性の育児参加はボウリングの一番ピン 育休完全取得へ 積水ハウスの挑戦

J R 山手線内大規模再開発

実績と経験を集結。昔からの街の機能を集積した大規模再開発とは／東京建物

わが家を「幸せ住まい」に

住まいの研究者と里山に暮らす歌手が、世界一 幸せな場所を語り合った／積水ハウス

小山薫堂×REGAL

一生付き合えるものを選んでいきたい

健康長寿社会を目指して

【長寿研とIBMが研究】高齢者の行動分析から介護ロボットの開発へ／日本IBM

日本と絆深まる中国・青島

青島は中国有数のビジネス拠点で観光都市 その最新情報をお届けします／青島政府

アクセスランキング

- 中国、PHVなど新エネ車25% 目標上げ
- （データの世紀）離婚の決断 「計算された人生」は幸
- （真相深層）ゼロックス、計算 強気の「3兆円」提案
- 投信手数料、SBIや楽天も無 卜5社出そろう
- 年功賃金「再検討を」
- 若手研究者に年700万円
- さらば銀行 マネーは片手の
- （春秋）明治・大正期に日 東京駅の赤れんが
- 消費 新時代にトライ 19年 商品番付
- デジタル課税 摩擦激化 国 主導権争い

日経ビジネス

謝罪の流儀 2019

Why? 厚切りジェイソンが斬る日

河合薫の新・社会の輪

家族に丸投げ「人生会議」ポスター

MaaSの真実

大衆車市場ほぼ半減 2030年日本> 峻

記者の眼

MSだけでない 「週休3日」で成果 ャー

NIKKEI STYLE

ヘルスUP

そのいびき、口呼吸が原因かも 口メ

ブック

優待株で数億円 みきまる氏が語る 資技

日経 BizGate

オウケイウェイヴ兼元会長

ホームレス状態から起業の起死回生

U22 学び・就活・キャリア

わたらしい就活しよう

黒スーツと黒髪染めやめて自分らしい

日経ウーマノミクス プロジェクト

ウーマノミクス・ストーリー

「ダイバーシティは成長の源泉、失職る企業へ」東京海上日動・広瀬伸一

NIKKEI Smart Work

PICK UP

在宅勤務、5割が導入 日経スマート 査 働き方、場所問わず



天気



プレスリリース検索



アカウント一覧

訂正・おわび



日経電子版へのご意見・ご要

日本経済新聞社の関連サイト



イベント・セミナー

- 日経イベントガイド
- 日経ホールと貸会議室
- 日経懇話会
- 講演会向け講師紹介

教育・キャリア

- 日経の企業内研修
- 日経のグローバル人材育成
- 日経のベテラン記者を講師に
- 日経キャリアNET 転職

各種サービス

- 日経テレコン
- Channel JAPAN
- N-BRAND STUDIO
- 日経グローバル
- NEEDS
- 日経チャンネル
- 日本経済新聞の本
- 日経IDラウンジ

日本経済新聞社について

[会社情報](#) | [プレスリリース](#) | [記事利用](#) | [個人情報の取り扱い](#) | [本社採用案内](#) | [日経グループ情報](#) | [新聞広告ガイド](#) | [紙面紹介と購読案内](#) | [法人お問い合わせ窓口](#) | [SNSアカウント一覧](#)

日経電子版について

[サイトポリシー](#) | [ヘルプセンター](#) | [FAQ・お問い合わせ](#) | [ご購入サポート](#) | [チャットサポート](#) | [電子版広告ガイド](#) | [リンクポリシー](#) | [著作権](#) | [データ利用](#) | [個人情報](#) | [利用規約](#) | [サイトマップ](#) | [訂正・おわび](#)